

## TALOYHTIÖN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Oheinen taulukko noudattaa Asunto-osakeyhtiölain mukaista olettaa kunnossapitovastuun jakautumista taloyhtiön ja osakkaan välillä.

Taloyhtiössä on voitu poiketa lain mukaisesta kunnossapitovastuun jaosta mm. yhtiöjärjestyksellä, jolloin tätä määräystä noudatetaan.

Taulukosta poiketen osakas vastaa sellaisista asentamistaan laitteista ja järjestelmistä, jotka eivät vastaa yhtiön perustasoa ja yhtiön vastuulla olevan korjauksen yhteydessä niistä merkittävistä lisäkustannuksista, jotka aiheutuvat osakkaan toimesta tehdyistä huoneiston tasonparannuksista.

Rakenteet	Vesikatto	Yhtiö	
	Lattiat ja sisäkatto	Yhtiö	
	Ulkoseinä, sisäseinä, pilarit ja palkit	Yhtiö	
	Painumat ja halkeamat rakenteissa	Yhtiö	
	Parvekkeet: julkisivu, kantavat rakenteet, vesieristys	Yhtiö	
	Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	Yhtiö	
Pinnoitteet	Parvekkeet	Osakas	
	Sisäpuoliset lattia- ja seinäpinnoitteet	Osakas	
	Sisärappaukset, tasoitepinnat, alas lasketut katot	Osakas	
Ovet	Huoneiston ulko-ovet, uloin parvekeovi	Yhtiö	
	Huoneiston väliovet, sisempi parvekeovi	Osakas	
	Oven sisäpuolen tiivistys	Osakas	
	Postiluukku	Yhtiö	
	Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi), huoneiston ulkopuoliset laitteistot	Yhtiö	
	Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi), huoneiston sisäpuoliset laitteistot	Osakas	
	Huoneiston ulko-oven nimikilpi	Yhtiö	
	Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	Yhtiö	
	Huoneiston ulko-oven Lisäkukko (osakkaan/asukkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus	Osakas	
	Ovensuljin (ovipumppu) osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella	Osakas	
	Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	Yhtiö	
	Ovikello	Yhtiö	
	Ikkunat	Ulkopuite ja karmi	Yhtiö
		Sisäpuite ja välipuite	Osakas
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus		Yhtiö	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		Osakas	
Ikkunan ulkolasi		Yhtiö	
Ikkunan sisemmät lasit, myös aukeava umpiolasielementti		Osakas	
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti		Yhtiö	
Tuuletusluukku		Osakas	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus		Yhtiö	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		Osakas	
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		Osakas	
Ikkunanpuitteiden tiivistys		Osakas	
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet		Yhtiö	
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (osakkaan toimesta asennetut)		Osakas	
Sälekaihtimet		Osakas	
Kiinteät kalusteet ja laitteet		Kaapitot ja komerot	Osakas
	Ikkunalauta, näyteikkunataso	Osakas	
	Ikkunaverhotanko, verholauta	Osakas	
	Saunan lauteet	Osakas	
	Takka ja uunit	Osakas	

Vesi-, viemäri- ja  
vesilämmityslaitteet

Ammeet ja altaat	Osakas
Vesihanat ja sekoittimet	Yhtiö
Kalustesauna, höyrykaappi, höyrysauna	Osakas
Letkut ja liitäntäputket, käsisuihkut	Osakas
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	Yhtiö
Wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	Yhtiö
Pesukoneen liittäminen	Osakas
Putkistot ja johdot	Yhtiö
Viemäritukos, poistaminen	Yhtiö
Viemäritukos, ilmoittaminen	Osakas
Vesimittari, huoneistokohtainen	Yhtiö
Kiertovesipumppu, huoneistokohtainen	Yhtiö
Vesilukko ja lattiakaivo, korjaus ja uusiminen	Yhtiö
Vesilukko ja lattiakaivo, puhdistus	Osakas
Uima-allaslaitteisto	Yhtiö
Lämminvesivaraaja	Yhtiö
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, kuivauspatteri)	Yhtiö
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	Yhtiö
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	Yhtiö
Maalämpöpumppu	Yhtiö

Ilmanvaihtojärjestelmät  
Painovoimainen

Raitisilma- ja poistoilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	Yhtiö
Raitisilma- ja poistoilmaventtiili, sisäpuolisten osien puhdistus	Osakas
Liesituuletin	Osakas
Suodattimet, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat, ulkopuolelta vaihdettavissa olevat	Yhtiö
Suodattimet, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat, sisäpuolelta vaihdettavissa olevat	Osakas
Poistohormi	Yhtiö

Ilmanvaihtojärjestelmät  
Koneellinen poisto

Raitisilmaventtiili	Yhtiö
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili), huoneiston ulkopuolella sijaitsevat, ulkopuolelta vaihdettavissa olevat	Yhtiö
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili), huoneiston sisäpuolella sijaitsevat, sisäpuolelta vaihdettavissa olevat	Osakas
Liesikuvun rasvasuodatin metallinen, uusiminen	Yhtiö
Liesikuvun rasvasuodatin metallinen, puhdistus	Osakas
Liesikuvun rasvasuodatin muu kuin metallinen	Osakas
Liesikupu (= poistokanavaan kytketty laite, jossa ei ole puhallinta)	Yhtiö
Liesikuvun valo ja valokytkin	Osakas
Liesituuletin suodattimineen (= puhaltimella varustettu laite)	Osakas
Poistoilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	Yhtiö
Poistoilmaventtiili, puhdistus	Osakas
Poistokanava varusteineen	Yhtiö
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin, huippumuri)	Yhtiö
Ilmanvaihdon automaattikka- ja ohjauslaitteet, kytkimet	Yhtiö

Ilmanvaihtojärjestelmät  
Koneellinen tulo ja poisto

Tuloilmaventtiili	Yhtiö
Suodattimet, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat, ulkopuolelta vaihdettavissa olevat	Yhtiö
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili), huoneiston sisäpuolella sijaitsevat, sisäpuolelta vaihdettavissa olevat	Osakas
Liesikuvun rasvasuodatin metallinen, uusiminen	Yhtiö
Liesikuvun rasvasuodatin metallinen, puhdistus	Osakas
Liesikuvun rasvasuodatin muu kuin metallinen	Osakas
Liesikupu (= poistokanavaan kytketty laite, jossa ei ole puhallinta)	Yhtiö

	Liesikuvun valo ja valokytkin	Osakas
	Liesituuletin suodattiminen (= puhaltimella varustettu laite)	Osakas
	Poistoilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	Yhtiö
	Poistoilmaventtiili, puhdistus	Osakas
	Tulo- ja poistokanavat varusteineen	Yhtiö
	Tulo- ja poistoilmakoneet mm. poistopuhallin ja huippumuri	Yhtiö
	Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	Yhtiö
	Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet, kytkimet	Yhtiö
Sähkötekniset järjestelmät		
	Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	Yhtiö
	Ryhmäkeskus / jakokeskus (= ns. sulaketaulu)	Yhtiö
	Kytkin ja sähköpistorasia	Yhtiö
	Autolämmityspistorasia varusteineen	Yhtiö
	Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo	Osakas
	Kiinteä valaisin	Osakas
	Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet	Yhtiö
	Kodinkoneet	Osakas
	Kylmiö jäähdytyslaitteineen	Yhtiö
	Lämminvesivaraaja	Yhtiö
	Saunan kiuas ja ohjauskeskus	Osakas
	Keskuspölynimuri (ei huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö)	Yhtiö
	Keskuspölynimuri sisäpuolinen letku ja pölysäiliö	Osakas
	Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	Yhtiö
	Sähköverkkoon liitetyt soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät, ovipuhelin ulkopuoliset osat	Yhtiö
	Ovipuhelin luuri, johto, laite	Osakas
Tietoliikennejärjestelmät		
	Talojakamo / puhelinjakamo	Yhtiö
	Huoneistojakamo (tele/it-)	Yhtiö
	Puhelinverkko	Yhtiö
	Yleiskaapelointi	Yhtiö
	Valokuituverkko	Yhtiö
	Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	Yhtiö
	Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasian peitelevy	Osakas
	Kiinteän tietoliikenne- ja puhelinpistorasian lisäkytkentä silloin, kun yhtiön toimesta on kytketty vain yksi rasia	Osakas
Antennijärjestelmät		
	Yhteisantennilaitteet	Yhtiö
	Antennirasia	Yhtiö
	Antennirasian peitelevy	Osakas
Kaasulaitteet		
	Kaasuputket	Yhtiö
Muut laitteet ja laitteistot		
	Postilaatikko	Yhtiö
	Palovaroitin (ei järjestelmä)	Osakas
	Palopostit ja -hanat	Yhtiö
	Käsisammutin, huoneiston ulkopuoliset	Yhtiö
	Käsisammutin, huoneiston sisäpuoliset	Osakas
	Sprinklerilaitteet	Yhtiö
	Jätepuristin, -astia yhteinen	Yhtiö
	Jätepuristin, -astia osakkaan oma	Osakas
	Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yhteisissä tiloissa	Yhtiö
	Kylmähuoneet ja varastot, rakenteet ja laitteistot	Yhtiö
Osakkeenomistajan rajattu piha-alue	Nurmikko tms.	Osakas
	Vähäiset istutukset	Osakas
	Puut	Yhtiö
	Raja-aita	Yhtiö
	Pihavarasto ja -katos	Yhtiö
	Pihavalaisin (osakkaan asentama)	Osakas
	Terassi	Yhtiö
	Terassi (osakkaan asentama)	Osakas